



### Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.05.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.03.2027 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специальный Застройщик «Строительная фирма «КОМПЛЕКС»
2.2.2. ИНН:	2124012066
2.2.3. ОГРН:	1022100909490
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.3, За 2-го микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Новочебоксарск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>2-й микрорайон Западного жилого района</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Советская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>21:02:010115:119</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>1,0514 га</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>29.11.2023 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№ РФ-21-2-03-0-00-2023-0128-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	<b>24.10.2023 г.</b>
4.6.1.2. Номер решения:	<b>1587</b>
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	<b>24.10.2023 г.</b>
4.6.2.2. Номер решения:	<b>1587</b>
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Мастерская «Мой Город»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2130129584</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1132130016413</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>13.05.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>34</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>08.05.2024</b>
6.1.2. Номер:	<b>21-2-1-3-022354-2024</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Стройэкспертиза»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.3, За 2-го микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>

7.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>2090</b>
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Общая площадь здания (кв.м): - в том числе крышной котельной	<b>18841,5</b> <b>35,52</b>
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь встроенных помещений (кв.м):	
7.7. Площадь нежилых помещений(кв.м.): всего	<b>735,3</b>
7.8. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.9. Количество помещений (штук):	
7.10. Количество нежилых помещений (штук):	<b>6</b>
7.11. Количество жилых помещений (штук):	<b>210</b>
7.12. в том числе квартир (штук):	<b>210</b>
однокомнатных	<b>127</b>
двухкомнатных	<b>74</b>
трехкомнатных	<b>9</b>
7.13. Количество машино-мест (штук):	
7.14. Количество этажей (эт.):	<b>11-13-17</b>
7.15. в том числе, количество подземных этажей	<b>1-1-1</b>
7.16. Вместимость (человек):	
7.17. Высота здания (м):	
-архитектурная	<b>55,74</b>
-пожарно-техническая блок/секции А	<b>29,64</b>
-пожарно-техническая блок/секции Б	<b>35,4</b>
-пожарно-техническая блок/секции В	<b>47,2</b>
7.18. Иные показатели: объем (куб.м):	
Строительный объем (куб.м.),	<b>69429,9</b>
в том числе:	
-надземной части (выше отм. 0,000)	<b>63618,9</b>
-подземной части (ниже отм. 0,000)	<b>5702,5</b>
-крышной котельной	<b>108,45</b>
Общая площадь квартир с коэффициентами 0,3 (для балконов), 0,5 (для лоджий) (кв.м.)	<b>12170,7</b>
Общая площадь квартир с коэффициентами 1 для балконов и лоджий (кв.м)	<b>12777,0</b>
Количество кладовых в подвале (шт)	<b>121</b>
Площадь кладовых в подвале (кв.м.)	<b>626,5</b>

**Заместитель главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.В. Афанасьев**

(расшифровка подписи)

М.П.